

# CHECKLISTE

## WOHNUNGSAUFLÖSUNG

Im Rahmen der Vermögenssorge oder der Aufenthaltsbestimmung, hat der rechtliche Betreuer u. a. auch die Aufgabe, nach einem geeigneten Wohnort für den Betreuten zu schauen und alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten in die Wege zu leiten.

### **Rechtliche Voraussetzungen:**

Aufgabenkreise „Aufenthaltsbestimmung“ und „Vermögenssorge“ oder Abschluss eines Heimvertrages“, oder „Vertretung gegenüber Behörden/ Ämtern/ Versicherungen..“

- ▶ **Wunsch und Willen des Betreuten** klären, seine eigene Entscheidungsfähigkeit prüfen
- ▶ **Kündigung der Wohnung durch Betreuer erst nach Genehmigung durch Gericht (§ 1907 Abs. 1 BGB)**  
erst nach Erhalt der Genehmigung kann der Betreuer rechtswirksam die Mietwohnung kündigen
- ▶ **Rücksprache mit Vermieter** wg. der Auflösung des Mietverhältnisses (Kündigung oder Auflösungsvertrag) und der Übergabe der Wohnung
- ▶ **Wohnungsinventar sichten** (ggf. mit Betreutem oder Zeugen); über Verbleib ggf. mit Betreutem entscheiden
- ▶ **Benachrichtigung der Angehörigen** (evtl. ausgehändigte Sachen quittieren lassen)
- ▶ **Kostenvoranschlag für Entrümpelung** einholen
- ▶ Durchführung der nach dem Mietvertrag geschuldeten **Schönheitsreparaturen**
- ▶ **Wohnungsübergabe** an Vermieter (Schlüsselübergabe und Übergabeprotokoll)
- ▶ **Abrechnung der Kautions** bzw. Verrechnung mit geschuldeten Schönheitsreparaturen
- ▶ **Sach- und Haftpflichtversicherungen auf weitere Notwendigkeit überprüfen** und ggf. kündigen
- ▶ **Strom/Gas/Telefon kündigen**, Kündigungsbestätigung und Schlussrechnung anfordern
- ▶ **Abonnements auflösen** oder neue Anschrift mitteilen
- ▶ **Daueraufträge und Einzugsermächtigungen prüfen**
- ▶ **Ummeldung des Betreuten** bei der Meldebehörde
- ▶ **GEZ ab- bzw. ummelden**
- ▶ **neue Anschrift dem Betreuungsgericht und anderen Stellen mitteilen**
- ▶ **Postnachsendauftrag**